

## פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 2025-0007 בתאריך 07.05.2025  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

| מס' | עמוד                                                 | תיק רישוי | מס' בקשה מקוונת | השימוש המבוקש          | כתובת          | שם העסק       |
|-----|------------------------------------------------------|-----------|-----------------|------------------------|----------------|---------------|
| 1.  | אישור פרוטוקול מס' 2025-0006 מיום 09.04.2025 – מאושר |           |                 |                        |                |               |
| 2.  | 1                                                    | 2493      | 10000383040     | מסעדה<br>משקאות משכרים | האומנים 10     | הבאגט של גליה |
| 3.  | 4                                                    | 68969     | 10000353538     | מרכול                  | השלושה 11      | קיוסק השלושה  |
| 4.  | 7                                                    | 63888     | 10000435995     | מסעדה                  | לילינבלום 24   | מרלוזה        |
| 5.  | 10                                                   | 66757     | 10000419584     | מסעדה<br>משקאות משכרים | סמטת הכרמל 30  | אם-25         |
| 6.  | 14                                                   | 64671     | 10000416517     | מכבסה                  | יעב"ץ 30       | הצווארון הלבן |
| 7.  | 17                                                   | 67379     | 10000433629     | מרכול                  | מאור עיניים 16 | מכולת יאפא    |

## פרוטוקול החלטות- רישוי עסקים

ועדת המשנה לתכנון ובניה – ישיבה: 0006-2025 בתאריך 09.04.2025  
באולם ההנהלה בקומה 12 בבניין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב- יפו

|                          |                        |                                                |
|--------------------------|------------------------|------------------------------------------------|
| השתתפו ה"ה:              | ליאור שפירא, עו"ד      | מ"מ וסגן רה"ע ויו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה |
| חברי הועדה:              | אלחנן זבולון           | סגן רה"ע ומ"מ יו"ר הועדה                       |
|                          | ראובן לדיאנסקי, עו"ד   | המשנה לראש העירייה                             |
|                          | מיטל להבי              | סגנית רה"ע                                     |
|                          | אורנה ברביבאי          | חברת מועצה                                     |
| לא נכחו:                 | רועי אלקבץ             | חבר מועצה                                      |
|                          | דייבי דישטניק, ד"ר     | חבר מועצה                                      |
|                          | דודו לניאדו            | חבר מועצה                                      |
|                          | אמיר בדראן, עו"ד       | חבר מועצה                                      |
|                          | מאיה נורי שקד, עו"ד    | חברת מועצה                                     |
|                          | חיים גורן              | סגן רה"ע                                       |
| נכחו ה"ה:                | אודי כרמלי             | מהנדס העיר                                     |
|                          | הראלה אברהם-אוזן, עו"ד | משנה ליועמש דיני תכנון בניה                    |
|                          | הגר גנין               | עוזרת ראשית ליועמש                             |
|                          | פרדי בן צור, עו"ד      | מזכיר ועדת בניין עיר                           |
|                          | יובל רז, עו"ד          | עוזרת לממ וסגן ראש העירייה                     |
|                          | נעה ארד                | עוזרת לממ וסגן ראש העירייה                     |
|                          | איילת וסרמן            | מנהלת אגף רישוי עסקים                          |
|                          | יובל פלג               | מנהל מח רישוי הנדסי לעסקים                     |
|                          | רעיה גוטלויבר          | מנהלת תחום בכירה רישוי הנדסי לעסקים            |
|                          | שם משולם               | בוחן תכניות בכיר לעסקים                        |
|                          | אילנה בורבן            | מנהלת תחום בכירה לנגישות                       |
| נציגים בעלי דעה מיעצת    | מלי פולישוק, עו"ד      | נציגת שר הפנים                                 |
| מרכזת וועדה              | מירי אהרון             | מרכזת ועדות רעס לשח ופרגודים                   |
| עוזרת בכירה למרכזת וועדה | מהא מרגייה             | עוזרת בכירה למרכזת וועדה                       |

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

|                 |      |                  |             |             |          |
|-----------------|------|------------------|-------------|-------------|----------|
| מספר תיק רישוי: | 2493 | מס' בקשה מקוונת: | 10000383040 | תאריך הגשה: | 16.05.24 |
|-----------------|------|------------------|-------------|-------------|----------|

|            |                     |       |      |
|------------|---------------------|-------|------|
| מהות העסק: | מסעדה משקאות משכרים | קומה: | קרקע |
|------------|---------------------|-------|------|

|            |                   |                    |            |            |
|------------|-------------------|--------------------|------------|------------|
| כתובת:     | שכונה             | גוש/חלקה:          | תיק בניין: | שטח הבקשה: |
| האומנים 10 | ביצרון ורמת ישראל | גוש: 7094 חלקה: 53 | 0670-010   | 33 מ"ר     |

|               |                                             |                     |
|---------------|---------------------------------------------|---------------------|
| בעל עניין:    | שם:                                         | כתובת:              |
| שם העסק       | הבאגט של גליה                               | האומנים 10, ת"א     |
| מבקש          | ציוני דניאל                                 | האומנים 10, ת"א     |
| בעל זכות בנכס | אמות השקעות בע"מ מרמלשטיין אלן יהודית זינבר | ז'בוטנסקי 2, רמת גן |
| עורך בקשה     | גריק אזורוב                                 | ביאליק 49, רמת גן   |

**תוכן הבקשה:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>שימוש חורג מתכנית ומהיתר ממלאכה למסעדה לרבות משקאות משכרים בקומת הקרקע בשטח של 63 מ"ר, בקומת גלריה (מחסן ושירותים) בשטח 26 מ"ר ובחצר בשטח של 33 מ"ר סה"כ שטח של 122 מ"ר.</b></p> <p>תיאור המבנה:<br/>הבניין בן קומה אחת עם גלריה ומקלט במרתף: המכיל בתי מלאכה, הכל על פי היתר בניה מס' 920 מ-26.11.61.</p> <p>הערות המהנדס:<br/>יש לציין שהעסק במקום משנת 2003 ברישיון שימוש חורג עד לתאריך 31.12.2021. לעסק הוצא סירוב עקב אי ביצוע דרישות הנדסה. כעת מבקשים שימוש חורג. הגלריה מיועדת למחסן ושירותים.</p> <p>חלק מהעסק מסעדה בשטח של 89 מ"ר מהווה שימוש חורג מהיתר בניה וחלק (חצר פרטית) בשטח של 33 מ"ר מהווה שימוש חורג מתכנית. סה"כ שטח העסק-122 מ"ר. דרישות תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישות התקן בן השימוש הקיים והמבוקש). גובה סכום אגרת שימוש חורג הינו: 4,437 ש"ח</p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ההחלטה: סעיף 2</b><br/><b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2025 מתאריך 07.05.2025:</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית ומהיתר מלאכה למסעדה לרבות משקאות משכרים בקומת קרקע, בקומת גלריה ובחצר, עד ליום 31.12.2035, בכפוף להסדר חכירה מול אגף הנכסים.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי.

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

|                    |       |                     |             |                |         |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|---------|
| מספר תיק<br>רישוי: | 68969 | מס' בקשה<br>מקוונת: | 10000353538 | תאריך<br>הגשה: | 24.1.24 |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|---------|

|            |       |       |      |
|------------|-------|-------|------|
| מהות העסק: | מרכול | קומה: | קרקע |
|------------|-------|-------|------|

|           |          |                      |            |               |
|-----------|----------|----------------------|------------|---------------|
| כתובת:    | שכונה    | גוש/חלקה:            | תיק בניין: | שטח<br>הבקשה: |
| השלושה 11 | יד אליהו | גוש : 7108 חלקה : 45 | 07940110   | 60 מ"ר        |

|               |                                      |                   |
|---------------|--------------------------------------|-------------------|
| בעל עניין :   | שם:                                  | כתובת:            |
| שם העסק       | קיוסק השלושה                         | השלושה 11, ת"א    |
| מבקש          | גבריאל שמעיהו                        | השלושה 11, ת"א    |
| בעל זכות בנכס | מגדלים לתלפיות נכסים<br>והשקעות בע"מ | הארז 22, חולון    |
| עורך בקשה     | ורדה חייט                            | אפרסק 3/47, אשדוד |

**תוכן הבקשה:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>שימוש חורג מאולם כניסה של אולם תעשייה בהיתר למרכול בקומת קרקע בשטח של 60 מ"ר.</b></p> <p>תיאור המבנה :<br/>מבנה תעשייה בן 5 קומות עפ"י היתרי בנייה מס' 246 מ-7.8.59, מס' 410 מ-16.10.74, מס' 4-21 מ-8.5.80, מס' 4-46 מ-3.7.81 ומס' 4-22 מ-11.7.83.</p> <p>הערות המהנדס :<br/>ב-2019 התנהל בית אוכל ללא רישיון. ב-2023 הוחלפו הבעלים לרישיון העסק וביקשו מרכול. כעת מבקשים שימוש חורג.</p> <p>עפ"י בדיקה נמצא כי השטח נכלל במסגרת שטחי הבניה המותרים למסחר ואינו עלה על 20% מכלל זכויות הבניה.</p> <p>חישוב מקומות חניה : דרישת תקן - 0 מקומות חניה ( בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש)</p> <p>סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 2,110 ש"ח.</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ההחלטה: סעיף 3</b><br/><b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2025 מתאריך 07.05.2025:</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

לאשר הבקשה לשימוש חורג מאולם כניסה של אולם תעשייה בהיתר למרכול, עד ליום 31.12.2035.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי.

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

|                    |       |                     |             |                |         |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|---------|
| מספר תיק<br>רישוי: | 63888 | מס' בקשה<br>מקוונת: | 10000435995 | תאריך<br>הגשה: | 16.2.25 |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|---------|

|            |       |       |      |
|------------|-------|-------|------|
| מהות העסק: | מסעדה | קומה: | קרקע |
|------------|-------|-------|------|

|              |             |                    |            |               |
|--------------|-------------|--------------------|------------|---------------|
| כתובת:       | שכונה       | גוש/חלקה:          | תיק בניין: | שטח<br>הבקשה: |
| לילינבלום 24 | לב תל- אביב | גוש: 6923 חלקה: 13 | 2-014/0    | 77 מ"ר        |

|               |                          |                   |
|---------------|--------------------------|-------------------|
| בעל עניין:    | שם:                      | כתובת:            |
| שם העסק       | מרלוזה                   | לילינבלום 24, ת"א |
| מבקש          | מרלוזה 2 בע"מ<br>דור אבן | לילינבלום 24, ת"א |
| בעל זכות בנכס | צדוק יהודה               | לילינבלום 24, ת"א |
| עורך בקשה     | אלרואי כהן               | ת.ד. 62300, ת"א   |

**תוכן הבקשה:**

**שימוש חורג לתכנית מחצר עורפית לא מקורה לישיבה חיצונית (עבור מסעדה)  
בשטח של 63 מ"ר וחצר משק בשטח 14 מ"ר. סה"כ שטח של 77 מ"ר.**

תיאור המבנה:  
מבנה לשימוש בן 3 קומות המכיל: בקומת קרקע - חנויות עם גלריות, בנק ומשרד; בקומות עליונות- בנק עפ"י היתרי בנייה מס' 926 מ-16.10.25, מס' 1182 מ-11.3.26, מס' 2413 מ-31.12.33, מס' 233 מ-13.2.34 ומס' 07-0121 מ-25.2.07.

הערות המהנדס:  
משנת 2009 התנהלו במקום מסעדות בבעלויות שונות.  
ב-2017 החל שימוש בחצר עורפית עבור ישיבה, כאשר ב-20.5.20 התקבלה החלטת הוועדה המקומית לאשר את השימוש החורג בחצר הפרטית העורפית עד 31.12.22. לא יצא היתר לשימוש חורג והעסק נסגר.  
ב-2024 הוחלפו הבעלים. כעת מבקשים שימוש חורג.

יש לציין כי סך שטח העסק הינו 196 מ"ר, מתוכם 119 מ"ר אינו מהווה שימוש חורג. חישוב מקומות חניה: דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).  
מדיניות לילה במקום עד 2:00 בלילה.  
סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 2,800 ש"ח.

**ההחלטה: סעיף 4**

**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2025 מתאריך 07.05.2025:**

**לאשר הבקשה לשימוש חורג מחצר עורפית לא מקורה לישיבה חיצונית (עבור מסעדה) וחצר משק, עד ליום 31.12.2030, בכפוף לדרישות מהנדס העיר ובתנאי לקבלת אישור הרשות לאיכות הסביבה.**

**ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי.**

**פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים**

|                    |       |                     |             |                |         |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|---------|
| מספר תיק<br>רישוי: | 66757 | מס' בקשה<br>מקוונת: | 10000419584 | תאריך<br>הגשה: | 1.10.24 |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|---------|

|            |                        |       |      |
|------------|------------------------|-------|------|
| מהות העסק: | מסעדה<br>משקאות משכרים | קומה: | קרקע |
|------------|------------------------|-------|------|

|               |             |                               |            |               |
|---------------|-------------|-------------------------------|------------|---------------|
| כתובת:        | שכונה       | גוש/חלקה:                     | תיק בניין: | שטח<br>הבקשה: |
| סמטת הכרמל 30 | כרם התימנים | גוש: 7002 חלקה:<br>63 וחלק 67 | 1123-028/0 | 132.25 מ"ר    |

|               |                                                      |                                              |
|---------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| בעל עניין:    | שם:                                                  | כתובת:                                       |
| שם העסק       | אם-25                                                | הכרמל 30, ת"א יפו                            |
| מבקש          | מיטמרקט בוצירי בע"מ<br>יניב בר נור<br>אורי ויינשטיין | סמטת הכרמל 30, ת"א יפו                       |
| בעל זכות בנכס | עיריית תל אביב יפו<br>אילן גילקרום                   | אבן גבירול 69, ת"א יפו<br>חזית חמש 29, חולון |
| עורך בקשה     | ולנטינה סטולבון                                      | הירשנברג 12, ת"א                             |

**תוכן הבקשה:**

**שימוש חורג לתוכנית מתחום דרך ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסעדה לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום בשטח 31.25 מ"ר, מחצר לישיבה חיצונית בשטח של 101 מ"ר – סה"כ 132.25 מ"ר.**

תיאור המבנה:

קיים מיבנה בן קומה אחת וסככה מבד עפ"י צילום GIS הנמצא עפ"י מפת מודד בגוש 7002 חלקה 63 וחלקו פולש לחלקה 67. לא נימצא בתיק בנין היתר בניה למבנה ולא ידוע ייעודו.

הערות המהנדס:

העסק מתנהל במקום משנת 2015, עם היתרים זמניים, בשטח 237 מ"ר.

כעת הגישו בקשה להגדלת שטח העסק ל- 241 מ"ר ושינויים פנימיים. העסק מתנהל בחלקות 63 ו-67 – חלקה 63 הינה בבעלות עיריית ת"א- יפו. חלק מקורה בשטח 109 מ"ר אינו מהווה שימוש חורג.

חלק של העסק פולש לתחום דרך בגוש 7002 חלקה 67 בשטח 31.25 מ"ר וחצר ישיבה לא מקורה עבור 30 מקומות ישיבה בשטח 101 מ"ר. סה"כ 132.5 מ"ר מהווים שימוש חורג לתוכנית.

סה"כ שטח העסק 241 מ"ר.

לפי מדיניות היתרי לילה מותר לעבוד במקום עד השעה 01:00 בלילה.

דרישת תקן חניה: 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין שימוש הקיים למבוקש). גובה סכום תשלום אגרת שימוש חורג הינו על סך 1167 ש"ח - שולם במועד הגשת הבקשה.

**ההחלטה: סעיף 5**  
**ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2025 מתאריך 07.05.2025:**

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתכנית מתחום דרך וביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למסעדה ללא אפיה וללא דגים לרבות הגשת משקאות משכרים לצריכה במקום, עד ליום 31.12.2034, או עד לאישור התב"ע החדשה, המוקדם מבניהם.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי.

|          |                |             |                     |       |                    |
|----------|----------------|-------------|---------------------|-------|--------------------|
| 24.12.24 | תאריך<br>הגשה: | 10000416517 | מס' בקשה<br>מקוונת: | 64671 | מספר תיק<br>רישוי: |
|----------|----------------|-------------|---------------------|-------|--------------------|

|      |       |       |            |
|------|-------|-------|------------|
| קרקע | קומה: | מכבסה | מהות העסק: |
|------|-------|-------|------------|

|               |            |                      |         |          |
|---------------|------------|----------------------|---------|----------|
| שטח<br>הבקשה: | תיק בניין: | גוש/חלקה:            | שכונה   | כתובת:   |
| 30 מ"ר        | 01330301   | גוש : 7228 חלקה : 48 | נוה צדק | יעב"ץ 30 |

|               |                    |                         |
|---------------|--------------------|-------------------------|
| בעל עניין :   | שם :               | כתובת :                 |
| שם העסק       | הצווארן הלבן       | יעב"ץ 30, ת"א יפו       |
| מבקש          | טאהא אבו זיד       | יעב"ץ 30, ת"א יפו       |
| בעל זכות בנכס | אור נחמיה סחר בע"מ | המרגנית 20, חולון       |
| עורך בקשה     | איאד סואלחי        | שארית ישראל 2, ת"א יפו. |

#### תוכן הבקשה:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>שימוש חורג ממשרד, תאי שירותים וחלק מחדר מדרגות בהיתר למכבסה בקומת קרקע בשטח 30 מ"ר.</b></p> <p>תיאור המבנה :<br/>מבנה משרדים בן 4 קומות מעל מרתף, המכיל : במרתף- מקלט ואולם, בקומת קרקע -משרד, תאי שירותים(בחזית) חדר מדרגות, וקומת עמודים עם חניה(בעורף). בקומות עליונות- משרדים עפ"י היתר בנייה מס' 768 מיום 7.12.61.</p> <p>הערות המהנדס :<br/>משנת 2011 פעל במקום מרכול בשימוש חורג בתוקף עד 31.12.17. ב-2018 נפתחה מכבסה. וב-2023 הוחלפו הבעלים.</p> <p>יש לציין כי מיקום חדר המדרגות הקיים פועל שונה ממיקומו בהיתר בנייה.<br/>יחד עם זאת, שימוש למרכול אושר בחלק מחדר מדרגות זה במסגרת החלטת ועדה מקומית פרוטוקול 0012-0015 מיום 12.9.12.</p> <p>תכנית בתכנון מופקדת –עפ"י תכנית רובעים 4320 סעיף 4.1.1 א', יותר שימוש מסחרי בקומת קרקע שאינו מהווה מטרד למגורים ובכפוף לפרסום לפי סעיף 149 לחוק. מאחר ולא התקבלו התנגדויות מדיירים ומגורמי הרישוי ניתן לראות את השימוש כתואם לתכנית המופקדת.</p> <p>חישוב מקומות חניה : דרישת תקן - 0 מקומות חניה (בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).<br/>סכום חיוב אגרת היתר לשימוש חורג 1,129 ש"ח.</p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ההחלטה : סעיף 6</b><br/><b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2025 מתאריך 07.05.2025 :</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

לאשר הבקשה לשימוש חורג ממשרד, תאי שירותים וחלק מחדר מדרגות בהיתר למכבסה, עד ליום 31.12.2034.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי.  
פרוטוקול החלטת ועדת המשנה לתכנון ובנייה – רישוי עסקים

|                    |       |                     |             |                |          |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|----------|
| מספר תיק<br>רישוי: | 67379 | מס' בקשה<br>מקוונת: | 10000433629 | תאריך<br>הגשה: | 11.11.24 |
|--------------------|-------|---------------------|-------------|----------------|----------|

|            |       |       |      |
|------------|-------|-------|------|
| מהות העסק: | מרכול | קומה: | קרקע |
|------------|-------|-------|------|

|                |                        |                      |            |               |
|----------------|------------------------|----------------------|------------|---------------|
| כתובת:         | שכונה                  | גוש/חלקה:            | תיק בניין: | שטח<br>הבקשה: |
| מאור עיניים 16 | ושיכוני צהלון<br>חסכון | גוש : 7047 חלקה : 38 | 3229-016/0 | 21 מ"ר        |

|               |                   |                         |
|---------------|-------------------|-------------------------|
| בעל עניין :   | שם :              | כתובת:                  |
| שם העסק       | מכולת יאפא        | מאור עיניים 16, ת"א יפו |
| מבקש          | אחמד אבו שמיס     | מאור עיניים 16, ת"א יפו |
| בעל זכות בנכס | אחמד אבו שמיס     | מאור עיניים 16, ת"א יפו |
| עורך בקשה     | איברהים אבן שחאדה | דרך בן צבי 2, ת"א יפו   |

#### תוכן הבקשה:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>שימוש חורג לתוכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למכולת בקומת הקרקע בשטח של 21 מ"ר.</b></p> <p>תיאור המבנה :<br/>מבנה חד קומתי לפי תצלומי GIS לא נמצא היתר בניה בתיק בניין.</p> <p>הערות המהנדס :<br/>במקום קיים מכלת משנת 2017 עם רישיון ושימוש חורג בתוקף עד 31.12.2023, כעת מבקשים שימוש חורג.</p> <p>דרישות תקן - 0 חניה ( בהשוואת דרישת התקן בין השימוש הקיים והמבוקש).</p> <p>סכום חיוב אגרת שימוש חורג 791 ש"ח.</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>ההחלטה: סעיף 7</b><br/><b>ועדת המשנה לתכנון ובניה מס' 0007-2025 מתאריך 07.05.2025:</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|

לאשר הבקשה לשימוש חורג לתוכנית ביחס למבנה שלא נמצא לגביו היתר בניה למכלת, עד ליום 31.12.2035.

ההחלטה התקבלה בהשתתפות: ליאור שפירא, אלחנן זבולון, מיטל להבי, ראובן לדיאנסקי, אורנה ברביבאי.